



Aspudden 2022-05-05

## Protokoll ordinarie årsstämma i Brf Rovfågeln

Datum: torsdagen den 5:e maj 2022. Kl 18:30  
Plats: Pannrummet, Blommensbergsvägen 188

- 1. Stämman öppnas**
- 2. Godkännande av dagordning**
- 3. Val av stämмоordförande**

Stämman väljer Kristin Lagerström

- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämman väljer Emelie Nilsson

- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman väljer Sebastian Derle och Fredrik Malmberg

- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman godkänner

- 7. Fastställande av röstlängd**

21 stycken (inklusive en fullmakt)

- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Torbjörn Ljung sammanfattade vad som gjorts i föreningen under 2021

- 9. Föredragning av revisorns berättelse**

Niklas Melander drog årsredovisningen inklusive förvaltningsberättelsen.  
Niklas Melander drog resultat- och balansräkningen.

Punkter som togs upp:

Det påpekades av stämman att det felaktigt anges i löptext i årsredovisningen att räntan är den nästa högsta kostnadsposten efter avskrivningen.

Övriga förvaltningskostnader, vad är det?

Not 4. vad är underhåll och vad är renoveringar för försäljningar? - Vore bra att veta vad som är vad.

Underhållsplan – befintlig underhållsplan kommer ses över och uppdateras av styrelsen, skall vara klart senast inför nästa årsmöte.

Även andra stora utgiftsposter skall inför nästa årsmöte och årsredovisning vara tydligare specificerade.

- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Torbjörn (revisorn), tillstyrker att han fått tillräckligt med information och att allt gått rätt till.

Stämman godkänner

- 11. Beslut om resultatdisposition**



Aspudden 2022-05-05

Stämman godkänner

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året**

Revisor tillstyrker.

Stämman: vill först höra genomdrag av Motion 2 för att fatta beslut.

Efter genomgång:

Stämman godkänner (15/16 röster för)

**13. Fastställande av styrelsearvode och arvode för revisor för nästkommande verksamhetsår**

Förslag, behålla styrelsearvode och revisor som tidigare.

Stämman anser att styrelsearvoden är högt och röstades därför om för kommande år.

Stämman godkänner både arvode om 3 prisbasbelopp samt befintlig revisorkostnad.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Niklas Melander och Emelie Nilsson sittande till 2023

Valberedningen föreslår:

Torbjörn Ljung - 1 år (omval)

Cecilia Da Mata - 2 år (omval)

Paul Crisp till ordinarie - 2 år (inval från suppleant)

Caroline Söderholm - suppleant 1 år (nyval)

Stämman godkänner

**15. Val av revisor**

Stämman förslag Torbjörn Nordin

Stämman godkänner

**16. Val av valberedning**

Förslag återval Kristin Lagerström och Josefin Johansson

Stämman godkänner.

**17. Motion 1 Ingång från gaveln till Pannrummet**

Fredrik drog sin motion.

Motförslag/ justering:

Att huvudingången kommer vara via gaveln och att en blipp-läsare installeras.

De boende som inte kan använda den branta trappan på gaveln kan ansöka om att få tillträde med sin blipp via Blommensbergsvägen 186/188.

Stämman godkänner justerat förslag.

**18. Motion 2 Diverse från boende Blommensbergsvägen 188-190**

Styrelsen anser inte detta som en motion men redovisar sina tankar.

1/ Hur ser det ut med avgiftssänkningen, tog Notio denna kostnad?

Styrelsen berättade att de ser Notio som en samarbetspartner och sett sänkningen som en god gest till de boende som har lidit av de störande ljuden. Det stora problemet har varit att Notio har inte förvarnat när det varit störande



Aspudden 2022-05-05

Ijud. De boende som störs av arbetena ansåg inte att ersättningen var en god gest, utan snarare en skällig ersättning på grund av de störande arbetena.

Styrelsen kunde ha kommunicerat bättre kring renoveringen av pannrummet.

Önskemål om att styrelsen bör kolla över avtalet med Notio. Har dem gjort något avtalsbrott? Mötet vill ha en uppföljning. Styrelsen meddelade på mötet att det troligtvis inte finns någon juridisk möjlighet att kräva detta efter samtal med jurister. Styrelsen kommer dock ta ett möte med Notio för att diskutera avgiftssänkningen samt avtal. Återkoppling sker till medlemmarna när detta är hanterat.

Styrelsen vill blicka framåt och bli bättre kring information samt se till att Notio (eller andra hantverkare) i framtiden håller sig till de bestämda tider, avtal o.d.

2/ 5 års garanti på arbetet och 10 år dolda fel. Notio är försäkrade. Slutbesiktningen är nästan helt klar.

3/Jonny (byggherren) ska ha varit i kontakt med berörda boende med planen att åtgärda sprickor. Stämman undrar ifall det tillräckligt undersökt? Att det inte är något allvarligt? Ytterligare en spricka? Städningen av undervåningen? Styrelsen följer upp detta.

4/Stadsmuseet, problem framöver?  
Nya lägenheten på gaveln har erhållit bygglov för ombyggnation, där uteplatsen är inkluderad i bygglovet, men inte pergolan. Oro hos medlemmar kring vilka tillstånd som finns, och om ytterligare krävs.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att undersöka att slutbesked och övriga tillstånd finns för uteplats och pergola samt att det stämmer med det som byggts. Återkoppling sker till medlemmarna när detta är hanterat. Styrelsen fick i uppgift av stämman att säkerställa att mäklaren förtydligar att uteplatsen kan komma att ändra utseende.

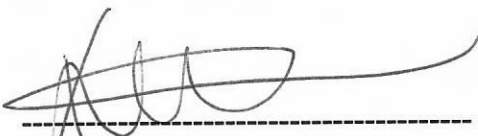
#### **19. Motion 3 Kompensation för störningar**

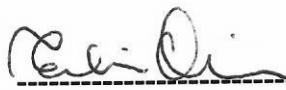
Styrelsen yrkar på avslag.  
Stämman godkänner Motion 3  
(1 månads avdrag på avgiften för boende Blommensbergsvägen 188 och 190).

#### **20. Övriga frågor (inga beslut kan fattas)**

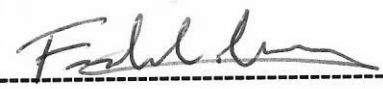
Inga övriga frågor

#### **21. Stämmans avslutands**

  
-----  
Kristin Lagerström, mötesordförande

  
-----  
Emelie Nilsson, mötessekreterare

  
-----  
Sebastian Derle, justerare

  
-----  
Fredrik Malmberg, justerare