

Referensnr: OVK-2022-Kungsörnen 1-Hus P	A
Plats för stämpel	

Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OVkar (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning Kungsörnen 1	Adress Blommensbergsvägen 180			
Byggnadsnamn Brf Rovfågeln Hus P	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH 16	Antal LOK 1
Byggnadsägare Brf Rovfågeln	Adress Hertigvägen 6		Postnr 126 53	Ort Hägersten
OVK-ansvarig Torbjörn Ljung	Telefonnr	E-post rovfageln@gmail.com		


Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Ja**

Allmänt omdöme/Kommentarer

Fastigheten består av självdragssystem, som betjänar bostäder. Ett antal anm. i bostäder finns som måste åtgärdas enl. luftflödesprotokollet.
 I fastigheten finns även en förskola med ett FTX-system. Förskolans ventilation är godkänd.
 Besiktningen avser endast tillgängliga lgh och lokaler.

Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningss-kategori	Besiktningss-datum	Besiktningss-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
01	2	2022-01-26	Ej godkänd	2027-11-26	Bostäder	BABS 1946
02	1	2022-01-26	Godkänd	2022-10-01	Förskola	BBR 15


Funktionskontrollant Fredrik Janson (2630)	Telefonnummer 08-644 23 10	E-post info@reventor.com
Företag Reventor Sverige AB	Postadress Träffgatan 2	Postnummer 136 44
Behörighet Riks K	Giltighetstid 2022-02-28	Postort Handen
Certifikatnummer 1463	Certifikatorganisation Kiwa/Swedcert	Datum och signatur 2022-01-29 

Referensnr: OVK-2022-Kungsörnen 1-Hus P	B
Notering	

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 01	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Besiktningdatum 2022-01-26
Fastighetsbeteckning Kungsörnen 1	Byggnadsnamn Brf Rovfågeln Hus P	Byggnadsnr Hus P	Signatur 
Verksamhet Bostäder	Adress Blommensbergsvägen 180		

Systemtillhörighet

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
3.10 Övrigt	Ett antal anmärkningar finns enl. luftflödesprotokollet. Anm. med (2) måste åtgärdas snarast möjligt, anm. (1) bör åtgärdas.	2


Energibesparande förslag

Referensnr: OVK-2022-Kungsörnen 1-Hus P	B
Notering 250 m2 + 35 personer	

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 02	Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Besiktningdatum 2022-01-26
Fastighetsbeteckning Kungsörnen 1	Byggnadsnamn Brf Rovfågeln Hus P	Byggnadsnr	Signatur 
Verksamhet Förskola	Adress Blommensbergsvägen 180		

Systemtillhörighet

Fläkt	Projekterat flöde (l/s)	Uppmätt flöde (l/s)	Pk Pa Projekterat	Pk Pa Uppmätt
LB 01 FA	Saknas	450		
Fläkttyp F	Mätmetod	Drifftimmar/vecka 55	Installationsår 2009	Märkeffekt (kW) 1,1
VVX Roterande	Renblåsning Pa	Betjäna Förskola	Placering Källare	
LB 01 TA	Saknas	481		
Fläkttyp T	Mätmetod	Drifftimmar/vecka 55	Installationsår 2009	Märkeffekt (kW) 1,1
VVX Roterande	Renblåsning Pa	Betjäna Förskola	Placering Källare	

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Energibesparande förslag

Luftflödesprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 01	Besiktningskategori 2	Verksamhet Bostäder	
Fastighetsbeteckning Kungsörnen 1	Byggnadsnamn Brf Rovfågeln Hus P	Byggnadsnr Hus P	Adress Blommensbergsvägen 180
Ritning	Besiktningsdatum 2022-01-26	Flödesenhet l/s	Aggregatbeteckning

Luftflöden

Rumsnr	Benämning	Projekterad tilluft	Uppmätt tilluft	% av tilluft	Mätmetod tilluft	Projekterad frånluft	Uppmätt frånluft	% av frånluft	Mätmetod frånluft	Notering
1501	Kök						Ok			
	Bad						Ok			
1502	Kök						Ok			
	Bad						Ok			
1503	Kök									Sjuk
	Bad									
1504	Kök						Ej ok			Bakdrag, fungerar med öppet fönster. (2)
	Bad						Ok			
1401	Kök						Ok			
	Bad						Ok			
1402	Kök									Ej tillgänglig
	Bad									
1403	Kök									Ej tillgänglig
	Bad									
1404	Kök						Ok			Smuts kanal
	Bad						Ok			
1301	Kök						Ej ok			Ej åtkomlig för rengöring och luftkontroll, bakom skåp, även överluft måste tas ovanför skåp, (2)
	Bad						Paxfläkt			Paxfläkt, tät kanal ? (2)
1302	Kök						Ej ok			Kanal delvis igensatt (2)
	Bad						Ok			
1303	Kök						Ej ok			Flöde obefintligt, (2)
	Bad						Ok			
1304	Kök						Ok			
	Bad						Ok			
1201	Kök									Sjuk
	Bad									

Mättekniker och signatur

Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal

 Mätmetoder enligt **SS-EN 16211:2015 (Sv)**: ID = Kanal. ST = Tilluftsdon. ET = Frånluftsdon.

ID1 = Punktvis hastighetsmätning med prandtlrör. ID2 = Punktvis hastighetsmätning med varmtrådsanemometer. ID3 = Fasta flödesmättdon.

ID4 = Spärgas. ST1 = Mätning av referenstryck. ST2 = Mätning med tätslutande mätpåse. ST3 = Mätning med stos.

ET1 = Mätning av referenstryck. ET2 = Mätning med stos.

 Enligt **T22 1998**: B1 = Punktvis mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler.

För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.

Rumsnr	Benämning	Projekterad tilluft	Uppmätt tilluft	% av tilluft	Mätmetod tilluft	Projekterad frånluft	Uppmätt frånluft	% av frånluft	Mätmetod frånluft	Notering
1202	Kök						Ok			Smuts ventil
	Bad						Ok			Smuts galler
1101	Kök						Ok			
	Bad						Ok			Plaströr draget i kanalen
1102	Kök						Ok			Inrasad tegelsten i kanal (2)
	Bad						Paxfläkt			Paxfläkt, tät kanal ? (2)

Anmärkningar

Mättekniker och signatur

Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal

Mätmetoder enligt **SS-EN 16211:2015 (Sv)**: **ID** = Kanal. **ST** = Tilluftsdon. **ET** = Frånluftsdon.

ID1 = Punktviss hastighetsmätning med prandtlrör. **ID2** = Punktviss hastighetsmätning med varmtrådsanemometer. **ID3** = Fasta flödesmättdon.

ID4 = Spårgas. **ST1** = Mätning av referenstryck. **ST2** = Mätning med tätslutande mätpåse. **ST3** = Mätning med stos.

ET1 = Mätning av referenstryck. **ET2** = Mätning med stos.

Enligt **T22 1998**: **B1** = Punktviss mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler.

För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.

Luftflödesprotokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 02	Besiktningskategori 1	Verksamhet Förskola	
Fastighetsbeteckning Kungsörnen 1	Byggnadsnamn Brf Rovfågeln Hus P	Byggnadsnr	Adress Blommensbergsvägen 180
Ritning	Besiktningsdatum 2022-01-26	Flödesenhet l/s	Aggregatbeteckning LB 01

Luftflöden

Rumsnr	Benämning	Projekterad tilluft	Uppmätt tilluft	% av tilluft	Mätmetod tilluft	Projekterad frånluft	Uppmätt frånluft	% av frånluft	Mätmetod frånluft	Notering
BV	Hall	45	42	93	ST1	20	24	120	ET1	
	Kontor	30	20	67	ST1	Saknas	15		ET2	F.d vilrum
	Städ					15	15	100	ET2	
	Lekrum	30								
	Allrum/kök	135	140	104	ST1					
	Tvättstuga					165	140	85	ET1	
	Pers wc					15	ej uppmätt			
	Wc					25	25	100	ET2	
	Frd					10	ej uppmätt			
	Frd					10	ej uppmätt			
Plan 1	Allrum	Saknas	150		ST1		100		ET2	
	Lekrum	70	68	97	ST1	70	93	133	ET1	
	Städ					15	15	100	ET2	
	Hall	35	39	111	ST1	40	40	100	ET1	
	Wc/skötrum					25	26	104	ET2	

Anmärkningar

Mättekniker och signatur

Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal

 Mätmetoder enligt **SS-EN 16211:2015 (Sv)**: ID = Kanal. ST = Tilluftsdon. ET = Frånluftsdon.

ID1 = Punktviss hastighetsmätning med prandtlrör. ID2 = Punktviss hastighetsmätning med varmtrådsanemometer. ID3 = Fasta flödesmättdon.

ID4 = Spärgas. ST1 = Mätning av referenstryck. ST2 = Mätning med tätslutande mätpåse. ST3 = Mätning med stös.

ET1 = Mätning av referenstryck. ET2 = Mätning med stös.

 Enligt **T22 1998**: B1 = Punktviss mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler.

För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.

INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Kungsörnen 1		Adress Blommensbergsvägen 180			
Byggnadsnamn Brf Rovfågeln Hus P		Byggnadsnr	Referensnr OVK-2022-Kungsörnen 1-Hus P		
Funktionskontrollant Fredrik Janson (2630)		Företag Reventor Sverige AB			
Behörighet Riks K		Övrigt			
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
01	Ej godkänd	2022-01-26	2027-11-26	Bostäder	BABS 1946
02	Godkänd	2022-01-26	2022-10-01	Förskola	BBR 15

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Stockholms stad

Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8314, 10420, STOCKHOLM

Signatur