

Protokoll – ordinarie årsstämma i Brf Rovfågeln 2019

Datum: Torsdagen 4 april 2019, kl 18.00

Plats: Brf Korsriddaren, föreningslokal, Hägerstensvägen 165 C

1. Stämman öppnas	Stämman öppnades av föreningens ordförande Torbjörn Ljung.
2. Godkännande av dagordning	Dagordningen godkändes av stämman.
3. Val av stämмоordförande	Jan Gustafsson, Förvaltning i Östersund, utsågs till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare	Stämмоordförande anmälde Olof Brunsson till protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare	Paul Crisp och Daniel Falk valdes till justerare och rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst	Stämman ansågs stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd	Röstlängden fastställdes till 21 röster.

DF
R
AS
7

<p>8. Föredragning av styrelsens årsredovisning</p>	<p>Stämмоordföranden föredrog styrelsens årsredovisning.</p> <p>Ett fel påpekades på sid. 4. Två upplåtelser har skett, inte en som anges.</p> <p>Valberedningen består idag av Ida-Maria Classon och Josefin Johansson, då Olle Eriksson flyttade och tvingades avgå under 2018.</p> <p>Fråga från medlem uppkom angående det negativa resultatet och hur hyressänkningen som beslutats från och med januari 2019 kunde motiveras av styrelsen.</p> <p>Svaret var att stora kostnader togs under 2018 som inte kommer att göras under 2019. Samtidigt kommer föreningens intäkter att öka genom omförhandlade avtal med hyresgäster så som förskolan.</p> <p>Föreningen har budgeterat för positivt resultat efter avskrivningar för 2019.</p> <p>Medlem påpekade att siffran för belåningsgrad per kvadratmeter för 2017 och 2016 inte stämmer med föregående års årsredovisningar. Detta ska kontrolleras med revisorn samt kontrollera 2018 års uträkning.</p> <p>Fråga uppkom också från medlem angående fördelningen mellan inbetald insats och upplåtelseavgift gällande eventuell försäljning av garaget som ombildas till lägenheter.</p> <p>Kan det innebära en bokföringsmässig kostnad för föreningen om intäkten från försäljningen är mindre än vad insatsen skulle vara för en sådan likvärdig lägenhet? Stämмоordförande svarade och förklarade att det kan det, då insatsen alltid måste vara på en viss nivå, i paritet med liknande lägenheter i föreningen.</p> <p>Stämman godkände föredragningen av styrelsens årsredovisning som lades till handlingarna.</p>
<p>9. Föredragning av revisorns berättelse</p>	<p>Stämмоordförande föredrog revisorns berättelse. Stämman godkände föredragningen av revisorns berättelse som lades till handlingarna.</p>
<p>10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning</p>	<p>Stämman fastställde resultat och balansräkning.</p>
<p>11. Beslut om resultatdisposition</p>	<p>Stämman fastställde föreslagen resultatdisposition.</p>
<p>12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året</p>	<p>Stämman gav styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året.</p> <p>Beslutet var enhälligt.</p>

DF
R


13. Fastställande av styrelsearvode och arvode för revisor för nästkommande verksamhetsår	Stämman beslutade att styrelsearvodet för nästkommande verksamhetsår förblir på en oförändrad nivå om 3 basbelopp (dvs 3x46.500kr) Stämman beslutade att fortsätta arvodera revisorn på löpande räkning.
14. val av styrelseledamöter och suppleanter	Valberedningen föredrog sitt arbete under året. Förslaget innebär en styrelse på 6 personer och 1 suppleant. Ordinarie: Torbjörn Ljung (sittande t.o.m. 2020) Tomas Bokström (sittande t.o.m. 2020) Paul Crisp (omval t.o.m. 2021) Olof Brunsson (sittande t.o.m. 2020) Cecilia da Mata (sittande t.o.m. 2020) Rasiha Delilbasic (nyval t.o.m. 2021) Suppleant: Daniel Falk (nyval till 2020) Inga ytterligare förslag på nya ledamöter eller suppleanter. Stämman godkände valberedningens förslag.
15. val av revisor	Nuvarande revisor är Torbjörn Nordin på Grant Thornton. Han omvaldes enhälligt tillsammans med Grant Thonton som suppleant.
16. val av valberedning	Josefin Johansson och Ida-Maria Classon valdes enhälligt till valberedningen. Josefin är sammankallande.
17. Stämmans avslutande	Stämman avslutades.


Jan Gustafsson, stämμοordförande


Olof Brunsson, protokollförare


Paul Crisp, justerare


Daniel Falk, justerare