



Hägersten 3/4-2012

Kallelse och Agenda till Ordinarie Årstämma i BRF Rovfågeln

Medlemmar i Brf Rovfågeln kallas till ordinarie årsstämma i Brf Rovfågeln. Medlemmar är de som äger sin andel i Brf Rovfågeln, inte de som hyr lägenhet av Brf Rovfågeln.

Angående val, röstberättigande och fullmaktsförfarande se våra stadgar. (Stadgar finns bl.a. tillgängliga på Brf Rovfågeln's hemsida www.rovfageln.se).

Datum: Måndag 23/4 2012.

Tid: Kl 18:30.

Plats: Matsalen på Hägerstenshamnens skola, Selmedalsringen 5

Dagordning

1. **Öppnande**
2. **Godkännande av dagordningen**
3. **Val av stämмоordförande**
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
7. **Fastställande av röstlängd**
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
9. **Föredragning av revisornsberättelse**
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
11. **Beslut om resultatdisposition**
12. **Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
13. **Frågan om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
15. **Val av revisorer och revisorssuppleant**
16. **Val av valberedning**
17. **Redovisning av utfall av föregående års motioner**

A: Motion rörande inrättande av grovtvättstuga.

Frågan är vilande på grund av hög arbetsbelastning i styrelsen samt hög kostnad.

B. Motion rörande miljöcertifiering



Hägersten 3/4-2012

Föregående stämma beslutade att föreningen skall arbeta för en miljöprofil.

C. Motion rörande avfallskvarnar

Styrelsen beslutade 21/9 -11 att lägga ner detta projekt, det står dock var och en fritt att själv installera avfallskvarn.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- A. **Motion rörande ändring av lägenhetsnumrering för tvättstugans web-bokning**
- B. **Motion rörande stadigvarande belysning i källaren hus A1, A2 och P**
- C. **Motion rörande mätning av källarförråd hus A1, A2 och P**
- D. **Motion rörande inrättande av tvättstugor i hus A1, A2 och P**

19. Styrelsens förslag rörande omdisponering av samlingslokal samt kontorslokal i källarplan Hertigvägen 12

Styrelsen föreslår att lokalen på bottenplan Hertigvägen 18 byggs om och ombildas till bostadsrätt och säljs, dessutom föreslås att kontorslokalen i källarplan Hertigvägen 12 byggs om till övernattningslägenhet för föreningens boende att nyttja.

Förslag till beslut: Styrelsen får i uppdrag att gå vidare och genomföra föreslagna åtgärder på marknadsmässiga villkor.

Styrelsen har anlitat en byggnadsingenjör för att ta fram en förstudie/rapport som vi kommer att presentera närmare på stämman. Förstudien omfattar byggnadstekniska åtgärder för ombyggnation till bostad resp. övernattningslägenhet samt förhandsbesked för bygglov.

20. Stämmans avslutande

Välkommen!

Styrelsen Brf Rovfågeln

Årsredovisningen 2011: årsredovisningen kommer inom kort att finnas tillgänglig elektroniskt via vår webb-sida www.rovfageln.se, om någon vill ha den i pappersform hör av er till styrelsen via tel **070/6779824** alternativt via e-mail **rovfageln@gmail.se**.



Hägersten 3/4-2012

Underlag för beslut rörande inkomna motioner till årsstämma 2012

Motioner.

1. Ändring lägenhetsnumrering webbokning

Motion inkommen från Magnus Larsson om att ändra från nuvarande 9-siffriga lägenhetskod till 4-siffriga lägenhetsnumret.

Förslag till beslut

Motionen avslås då de 4-siffriga koderna inte är unika utan går igen i varje port

2. Stadigvarande belysning i källaren i Hus A1 A2 och P

Motion om att ändra till manuell ljusavstängning, alternativt längre intervall

Förslag till beslut

Vi förlänger tändningperioderna i samtliga hus.

3. Målning av källarförråd i Hus A1, A2 och P

Motion om att måla källargångar och dörrar i hus A1, A2 och P

Förslag till beslut.

Dessa åtgärder är inte av akut natur. Därför föreslås att åtgärderna skjuts på framtiden och att de kan komma att införlivas i kommande underhållsplan.

4. Tvättstugor i Hus A1/A2/P

Motion inkommen om att inrätta 2 st. tvättstugor i Hus A1, A2 och P.

Förslag till beslut

Då det i dagsläget saknas såväl passande utrymmen som tillräckliga ekonomiska förutsättningar samt att andra åtgärder enligt tekniska planen är högre prioriterade föreslår styrelsen att motionen avslås.

Tomas Färlin / Janne Eriksson