



2011-12-06

Information rörande nya avgifter i Brf Rovfågeln fr.o.m 2012-01-01

Styrelsen informerar härmed samtliga medlemmar om att en avgiftshöjning på 15% kommer att genomföras från och med januari 2012. Det motsvarar en höjning från 56,45 kr/kvm till 64,91 dvs. 8.50 kr/kvm och månad.

Avgiftshöjningen är ett steg för att täcka våra löpande kostnader samt för att balansera upp ett ackumulerat underskott i föreningens budget. Som styrelsen genom vår ekonomiska förvaltare Deloitte informerat om på stämman 26/5-11 så är föreningens kostnader högre än dess intäkter.

Då föreningen ska bära sina egna kostnader kan inte ett ökat underskott accepteras, utan våra samlade intäkter måste täcka våra faktiska utgifter.

Föreningens huvudsakliga utgifter är:

- Räntekostnader
- Fjärrvärme
- Tomträttsavgift och fastighetsskatt
- Städning och snöröjning
- Sophämtning
- Fastighetsskötsel, drift och löpande underhåll
- Ekonomisk förvaltning

Renoveringsprojekten belastar inte vår budget

Det bör också poängteras att de stora renoverings- och förbättringsprojekt som genomförts och som finns specificerade i den tekniska planen **inte** belastar vår budget, då finansiering gjordes i samband med tillträdet av fastigheterna.

Vänd på bladet för översikt av fördelning av föreningens kostnader.

/ Styrelsen

Översikt fördelning utgifter

35% Räntor
27% Fjärrvärme, vatten, el
13% Försäkring, tomrättsavgäld, fastighetsskatt
13% Fastighetsskötsel, reparationer
5% Snöröjning
4% Ekonomisk förvaltning
2% Styrelse, stämmor

