

Fönsterrenoveringen avslutad!

Fönsterrenoveringsprojektet är nu avslutat. Alla våra fönster har renoverats grundligt. Sammanlagt 800 bågar har monterats ner och renoverats på verkstad!

Vid renoveringen har fönsterbågar och karmar inte bara målats om, utan rötskador och andra skador i virket som uppstått på grund av bristande underhåll, har lagats med virke av högsta kvalitet. För att undvika framtida skador har fönstren försetts med extra skydd i form av en ventilerad plåt, s.k. karmbotten- och droppnäsbleck där skador brukar uppstå, då dessa delar av ett fönster är hårt utsatt för sol och fukt.

Skötsel och underhåll

För att våra fönster ska hålla länge behöver vi hjälpas åt att sköta dem. En gång om året bör karm och fönsterbågar rengöras med trasa och mildt rengöringsmedel t.ex. såpa. Smuts binder fukt, fukt och sol kombinerat bryter ner färgskiktet snabbare. Skador i färgskiktet leder i sin tur till fuktskador i virket. Genom att en gång om året torka av dessa delar förlänger vi underhållsintervallet och sparar pengar! Det gäller även mellan fönsterbågarna.

Ditt underhållsansvar som bostadsrättshavare

Tänk på att du som bostadsrättshavare ansvarar för *alla* ytor och delar av fönstret som är åtkomliga från insidan samt ytorna mellan inner och ytterbågen (samt båda glasrutorna)! Föreningen ansvarar för ytor samt trä- och plåtdetaljer som är tillgängliga från utsidan.



Även om du ansvarar för underhållet av fönstret så är det *inte* tillåtet att byta ut ett fönster. Kontakta alltid styrelsen innan du utför några större åtgärder. Tänk också på att alla åtgärder i din lägenhet ska vara fackmannamässigt utförda.

Undvik att skruva i karmar och bågar från utsidan

Undvik att montera t.ex. termometer med skruv i karmar och bågar från utsidan. Skruvhål ökar risken för fuktskador. Använd hellre en elektronisk termometer som bara behöver en sladd som läggs hängs ut mellan båge och karm för yttertemperaturmätningen.

Energiglas och skötselråd

Alla innerrutor är utbytta mot energiglas. Energiglas är ett glas där ena sidan är belagd med ett metalloxidskikt som reflekterar värmestrålningen från lägenheten tillbaka till lägenheten. På så sätt sparar vi energi. Sidan med metalloxidskik är vänd utåt. Metalloxidskiktet är känsligt för repor, följ skötselråden här när du tvättar insidan av ditt innerglas. Använd aldrig vassa föremål för att skrapa på insidan av innerrutan. ***Se bifogat skötselråd!***

Om en fönsterruta går sönder

Tänk på att du som bostadsrättshavare ansvarar för både inner- och ytterruta. Om någon av glasrutorna skadas och måste bytas ut ska du kontakta styrelsen för besked om rätt typ av glas. Ytterrutan ska ersättas med sk. kulturglas (floatglas får **ej** monteras i ytterbågen), innerrutan ska ersättas med samma typ av energiglas som är monterat vid renoveringen. Ytterrutan ska också monteras med samma typ av kitt som använts vid renoveringen.

Nya tätningsslistor

Samtliga fönster har också försetts med tätningsslistor av högsta kvalitet. Listerna är gjorda av silikon och vi har en materialgaranti på 10 år på dessa. Om du ändå måste byta tätningsslist av någon anledning, kontakta styrelsen för information om modell. (Det är du som bostadsrättshavare som ansvarar för tätningsslisterna.)

Nya tilluftsventiler

I samband med fönsterrenoveringen passade vi på att byta tilluftsventilerna. De gamla ventilerna som suttit under fönsterbänken har bytts mot ventiler monterade i övre fönsterbågen. Denna ändring innebär att sk. kallras

Brf Rovfågeln 2011-12-15

minskas vid fönstren för bättre komfort i lägenheten. Se till att ventilerna alltid är öppna, så att ventilationen i lägenheten fungerar så bra som möjligt.

Vi har nu fönster, som om de sköts och underhålls på rätt sätt, kommer att hålla i många, många år framöver. Och vi kommer att spara energi tack vare byte till energiglas och nya tätningslister.

/ Styrelsen



Droppnäsbleck och karmbottenbleck



Kantregel



Vädringsbeslag