



BRF Rovfågeln

## Stämmoprotokoll 160421

### 1. Stämman öppnas

Stämman öppnades av Filip Nilsson.

### 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### 3. Val av stämмоordförande

Till stämmans ordförande utsågs Pelle Bergstrand, Deloitte.

### 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Reb Kerstinsdotter utsågs till protokollförare.

### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Anton Rydberg och Thomas Christiernin utsågs till justerare tillika rösträknare.

### 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman finner att den blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

### 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Stämman hade 15 stycken röstberättigade medlemmar. Efter punkt 9 justerades röstlängden. Stämman hade då 18 stycken röstberättigade medlemmar.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Pelle Bergstrand föredrog årsredovisningen. Resultatet för året är - 833 143 kr, vilket är en förbättring med 11 tkr i jämförelse med år 2014 och 149 tkr i jämförelse med år 2013.

### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Pelle Bergstrand föredrog revisionsberättelsen eftersom föreningens revisor inte närvarande vid mötet. Revisorns uppgift är att granska styrelsens arbete samt föreningens bokföring. Enligt revisionsberättelsen hade revisorn inget att anmärka på.

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att anta förslaget om att fastställa resultatdispositionen.

Handwritten signatures in blue ink: JW, AR, and another signature.

## 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

## 13. Fastställande av styrelsearvode och arvode för revisor för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att fastställa styrelsens arvode för nästkommande verksamhetsår till 2,5 prisbasbelopp (2016 års prisbasbelopp = 44 300 kr) exklusive sociala avgifter att fördela inom sig. Stämman beslutade även att ge styrelsen förtroendet att besluta om arvode till revisor.

## 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av totalt åtta personer, varav sex ordinarie ledamöter och två suppleanter. Stämman beslutade att välja följande personer till styrelsen:

<i>Namn</i>	<i>Ordinarie/Suppleant</i>	<i>Mandat t.o.m. år/kommentar</i>
Johan Berglund	Ordinarie	2018 Omval
Tomas Bokström	Ordinarie	2018 Nyval
Reb Kerstinsdotter	Ordinarie	2017 Sittande
Torbjörn Ljung	Ordinarie	2018 Omval
Daniel Nelson (fd. Petersson)	Ordinarie	2017 Omval
Mats Nilsson	Ordinarie	2018 Nyval
Klara Ebeling	Suppleant	2017 Nyval
Andreas Rosén	Suppleant	2017 Nyval

## 15. Val av revisor

Stämman valde Torbjörn Nordin (Grant Thornton) till revisor för ytterligare ett år.

## 16. Val av valberedning

Till valberedning valde stämman Per Ståhlberg (sammankallande) och Olle Eriksson. Båda väljs för en period om ett år.

## 17. Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga samt av föreningsmedlemmar anmälda motioner

### 17 a. Förslag om stadgeändring avseende andrahandsuthyrning

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att för andra året i rad godkänna följande ändring i stadgarna. Samtliga röstberättigade förutom en person röstade för förslaget.

- Att 4 § tredje, fjärde och femte styckena i föreningens stadgar stryks och ersätts med följande lydelse:

“Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift, samt avgift för andrahands-upplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 procent av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap.

*Gu* *ru* *AR* *Dave*

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren. Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 procent av samma prisbas-belopp som ovan och som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse, som får tas ut årligen, får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av samma prisbasbelopp som ovan. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Föreningen har rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på obetalda avgifter enligt denna paragraf från förfallodagen till dess full betalning sker samt även ersättning för påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m.m.”

- Att 14 § andra stycket första streck-satsen ändras så att den lyder: “bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift **eller avgift för andrahandsupplåtelse.**”

#### 17 b. Förslag om stadgeändring avseende årsavgifter och resultat

Stämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att för andra året i rad godkänna följande ändring i stadgarna. Samtliga röstberättigade röstade för förslaget.

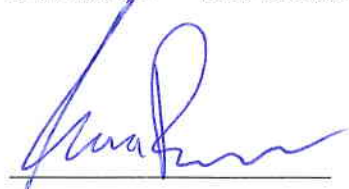
- Att 4 § andra stycket, första meningen, i föreningens stadgar ändras så att den lyder: “Föreningens **utgifter** finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.”

#### **18. Stämmans avslutande**

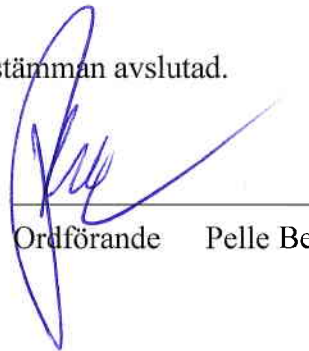
Stämmans ordförande Pelle Bergstrand förklarade stämman avslutad.



Sekreterare Reb Kerstinsdotter



Justerare Anton Rydberg



Ordförande Pelle Bergstrand



Justerare Thomas Christiernin