



Bilaga till medlemsansökan Brf Rovfågeln

Välkommen till BRF Rovfågeln!

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i vårt kvarter. Det finns mycket att tänka på så här i början, så föreningen har samlat ihop några viktiga punkter åt dig/er inför tillträdet.

Nycklar

Till varje lägenhet hör **tre** kopior av fastighetsnyckeln till de gemensamma utrymmen som tillhör huset: källare, cykelrum och barnvagnsrum. Till denna nyckel hör ett grönt nyckelkort som du också bör få från säljaren. Överlämningen av dessa tre fastighetsnycklar ska kvitteras, använd bifogad kvittensmall. Kvittensen lämnas till styrelsens brevlåda på Hertigvägen 6.

Kopior av fastighetsnyckeln kan endast göras hos **Västberga Lås** mot uppvisande av legitimation samt den avgiftsavin. **Tips!** Det går att sätta in låscylinder i lägenhetsdörren så att nyckeln till gemensamma utrymmen också passar lägenheten. Byte till sådan låscylinder bekostas av dig och beställs från **Västberga Lås** enligt rutin som extra fastighetsnyckel ovan.

Namnbyte på dörr och i trapphus

För namnbyte på dörr/tavla kontaktar du BRF Rovfågeln per mejl till rovfageln@gmail.com ange namnbyte i ämnesraden. Ange också din adress samt de namn som ska stå på dörr och i trapphus. Styrelsen beställer sedan namnbytet av vår fastighetsskötare.

Brandvarnare

Stockholms stad har beslutat att det skall finnas en brandvarnare i varje bostad. Brf Rovfågeln ansvarar för att brandvarnare finns installerad. Alla lägenheter är sedan tidigare försedda med brandvarnare som skall följa med bostadsrätten vid överlåtelse. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att brandvarnaren är korrekt installerad och funktionsduglig. Om brandvarnare saknas åligger det den nya bostadsrättsinnehavaren att installera en brandvarnare.

Tvättstuga

Ingången till tvättstugan är vid gaveln Hertigvägen 8. För att komma in i tvättstugan och för att kunna boka tvättid på bokningstavlan utanför tvättstugorna, måste du ha en bokningsbricka som du får från säljaren. Om bokningsbricka saknas tar du kontakt med styrelsen via e-post eller lägger ett öppet kuvert i styrelsens brevlåda på Hertigvägen 6 märkt med namn, adress och lägenhetsnummer (sju siffror exempel 314000XXX). Om bokningsbrickan har kvitterats ut av säljaren men har förkommit beställer du en ny bricka enligt rutinen ovan och du får stå för kostnaden.

Tvättstugan kan även bokas via hemsidan. Du loggar in med ditt lägenhetsnummer samt ett lösenord som du ska få från säljaren. Om du saknar lösenord kan du beställa ett nytt genom att kontakta styrelsen.

Förråd

Förråd/en är märkta med lägenhetsnummer. Se till att tidigare boende har tömt förrådet och att det är upplåst.

Är lägenheten ombyggd?

Om lägenheten är ombyggd till exempel planlösningen är ändrad ska detta vara godkänt av styrelsen. Se till att få kopior av dessa dokument samt eventuella bygglov eller bygganmälan. Om lägenheten är ombyggd utan tillåtelse finns risk att du själv kan bli ansvarig för att återställa lägenheten. *Vänd!*

Planerar du själv att renovera?

Tänk på att kontakta styrelsen innan du ändrar planlösning eller annan omfattande åtgärd. Se stadgar och gränsdragningslista. Se mer information på hemsidan angående hänsyn till grannar, sophantering mm vid renovering.

Lämna inga sopor i allmänna utrymmen eller utomhus - det är dyrt för föreningen att ta hand om dem. På www.rovfageln.se/atervinning-och-grovavfall hittar du riktlinjer för sophantering.

Kontaktuppgifter till felanmälan, styrelsen mm.

Kontaktuppgifter till felanmälan och jour finns anslaget i trapphuset. Här finns också kontaktuppgifter till styrelsen. Styrelsen har även en postlåda på Hertigvägen 6 för dig som saknar e-post eller behöver lämna brev/dokument.

Hemsida och mer information

På www.rovfageln.se finns mer information. Här finns stadgar, årsredovisning, byggnadsvårdsprogram mm. Här kan du också prenumerera på nyheter från hemsidan till din e-post. Föreningens stadgar hittar du www.rovfageln.se/om-brf-rovfageln

Med vänliga hälsningar styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rovfågeln

Snabbchecklista

Fastighetsnyckel Jag har mottagit (minst) 3 kopior av fastighetsnyckeln från säljaren och lämnat nyckelkvittens, påskriven av säljare och mig som köpare, i föreningens brevlåda.	
Bokningsbricka Jag har fått bokningsbrickan för tvättstugan från säljaren. Om jag inte fått någon bricka har jag kontaktat styrelsen enligt instruktioner ovan.	
Lösenord Jag har fått lösenord för bokningswebben från säljaren, alternativt begärt nytt lösenord via e-post till styrelsen.	
Ombyggnadstillstånd Jag har fått kopior på eventuella ombyggnadstillstånd från säljaren.	
Förråd	
Namnbyte Jag har anmält namnbyte för dörr och trapphus till styrelsen via e-post eller brev i föreningens brevlåda.	
Brandvarnare Brandvarnare finns och är funktionsduglig. Jag har testat att den fungerar.	