



## Till alla grannar i Brf Rovfågeln!

Den 19 november passerade vi treårsdagen som förening och samband med det vill vi i styrelsen hälsa alla nya medlemmar välkomna till oss i Rovfågeln. Det är jättetrevligt att ni funnit er nya bostad hos oss!

**Motioner till Årsstämma 2013-** årsstämma skall enligt föreningens stadgar hållas tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång. Den medlem som önskar ta upp ett ärende d v s lämna in en motion till stämman skall göra det senast den **1 februari** 2012. Stämman kommer förmodligen att hållas i början av mars, datum är inte bestämt än. Motioner kan du lämna i föreningens vita brevlåda i porten på Hertigvägen 6 eller skicka in via e-post till [rovfageln@gmail.com](mailto:rovfageln@gmail.com) Regelverk angående föreningsstämma/fullmakter finns i våra stadgar.

**Valberedningen-** Snart är det dags för 2013 års stämma. Vi har en engagerad styrelse som arbetar aktivt för att det skall bli ännu bättre, bekvämare och trevligare för oss alla i föreningen. Du som är intresserad av styrelsearbete, som ledamot eller suppleant, tveka inte att kontakta oss i valberedningen så berättar vi mer! Du kan också nominera någon du tycker skulle passa bra i styrelsen eller som du tror är intresserad. Kontakta valberedningen via [valberedning.rovfageln@gmail.com](mailto:valberedning.rovfageln@gmail.com)

**Gårdsdagen-** den 20 oktober hade vi höstens gårdsdag. Trots regnet var det ett tjugotal personer som deltog och korven som grillades uppskattades verkligen efter en dags arbete. Boel gjorde en stor insats som arbetsledare och Rebecka som korvgrillare.

**Pingisrummet/trivsellokalen-** arbetet med iordningsställande av lokalen har satts igång. I denna stund pågår målningsarbete av väggar och golv.

**Budget-** 2013 års budget finslipas nu och är nästan klar. Enligt föreningens ekonomiska förvaltare ser budgeten för kommande år bra ut men det finns ändå skäl att ta höjd för en avgiftshöjning för att täcka ökande driftskostnader. Styrelsen vill redan nu flagga för att en avgiftshöjning kommer att ske, hur hög den blir är oklart. I början av februari vet vi definitivt hur bokslutet för 2012 ser ut varför vi avvaktar att höja avgiften till dess. Höjningen kommer att gälla från och med 1 januari och tas ut retroaktivt under andra kvartalet 2013.

**Säkerhet-** efter hösten/vinterns två omgångar av inbrott i källare har nyckelsystemet setts över och vissa förbättrande åtgärder görs. Det handlar om att vissa nyckelcylindrar kodats om så att färre personer har tillgång till utrymmen de inte behöver ha behörighet till.

Men, vi vill också påpeka att vi alla måste tänka på vem vi släpper in i våra hus eller vem som får portkoder av oss. Se även till att dörrar hålls stängda så att inte några obehöriga kommer in.

Information om brandvarnare och brandsäkerhet är anslaget i trapphusen, läs den! Vi vill påminna om att alla boende är skyldiga att ha en fungerande brandvarnare i lägenheten. Se till att testa den så att du vet att den fungerar.

**Lokaler att hyra-** alla föreningens uthyrningsbara förråd och lokaler är nu uthyrda.

**Våra allmänna utrymmen-** Bortforsling av sopor innebär ökade kostnader för föreningen. Har ni grovsopor så samla dem i ert eget förråd tills kommande gårdsdag om ni inte kan köra iväg dem till återvinningen. Kring datumet för gårdsdagen finns alltid containers uppställda för det ändamålet, en service som är till för alla boende.

Ett alternativ är den mobila miljöstationen. Den består av en lastbil som på bestämda tider och platser hämtar hushållens farliga avfall och småelektronik, se Stockholm stads hemsida

<http://www.stockholm.se/ByggBo/Avfall-och-atervinning/Har-lamnar-du-sopor/Mobila-miljostationen1/>

**Byggnadsvårdsprogrammet-** Vårdprogrammet för våra hus finns publicerat på vår hemsida under rubriken ”Om Brf Rovfågeln”. Vårdprogrammet är vårt beslutsunderlag när vi gör renoveringar och åtgärder i husen. Där står t ex vad som gäller vid montering av markis. <http://www.rovfageln.se/om-brf-rovfageln/bevarande-av-husens-karakter/markis-och-solskydd/>

Om ni inte har tillgång till internet, hör av dig till styrelsen.

**Löpande information-** på vår hemsida kan du [prenumerera via e-post](#) på all information som publiceras – gå in och registrera din e-postadress redan nu om du inte redan har gjort det, så får du informationen direkt och vi spar både miljö och papper.

### **Nästa år planerar vi bl.a. att:**

- Ombilda lokalen på Hertigvägen 18 till bostadsrätt
- Bygga om övernattningsrummet
- Optimera värmessystemet
- Reparera och iordningsställa garaget på Blommensbergsvägen 190

### **Andra projekt som vi vill driva och behöver förstärkning till är:**

- Utredning av säkerhetsdörrar/postboxar
- Iordningsställa ett återvinningsrum/bytesrum, Blommensbergsvägen 186
- Upphandling av leverantör av fastighetsnät/bredband

Om ni känner för att delta i något av projekten tveka inte att anmäla ert intresse till styrelsen på [rovfageln@gmail.com](mailto:rovfageln@gmail.com)

**Felanmälan-** ska alltid göras till Fastighetsskötaren, FS (Energibevakning, EB) [helpme@energibevakning.com](mailto:helpme@energibevakning.com). E-posta gärna en kopia på felanmälingen till [rovfageln@gmail.com](mailto:rovfageln@gmail.com)

God jul och gott nytt år önskar styrelsen genom

*Carina Lindberg*

Ordförande

